

INVESTOR	NÁZEV AKCE			
<div>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI</div> <div></div> <div>Jivanská 647, Praha 9 Horní Počernice 19321 IČO: 00240192 DIČ: CZ00240192 e-mail : urad@pocernice.cz</div>	PARK S PŘÍRODNÍM DĚTSKÝM HŘIŠTĚM - JIZBICKÁ			
	PROJEKČNÍ TÝM			
	ING. ANTONÍN WAGNER, ING. ARCH. LUCIE VOGELOVÁ,			
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ZPRACOVAL		
ING. ARCH. LUCIE VOGELOVÁ,	ING. ANTONÍN WAGNER			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	VÝKRES / DOKUMENT			
<div>TERRA FLORIDA KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI</div> <div>TERRA FLORIDA v. o. s. Grafická 20, 15000 Praha 5 terraflorida@terraflorida.cz 233 353 121, 603 155 202</div>	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			
PROJEKTANT ČÁSTI	STUPEŇ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO	-	PARÉ
	ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	DATUM	08/2017	
	STAVEBNÍ OBJEKT	PROFESE	-	
	SO 04, SO 05	FORMÁT	A4	

## OBSAH:

B.1 Popis a zhodnocení území .....	2
B.2 Popis navrhované změny využití území .....	3
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	4
B.4 Dopravní řešení .....	5
B.5 Řešení vegetace.....	5
B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana.....	5

## B.1 Popis a zhodnocení území

### a) charakteristika území,

Řešené území spadá do dvou funkčních ploch kdy převážná část se rozprostírá v ploše ZP - Parky, Historické zahrady a hřbitovy a menší část se nachází v ploše OV-B - všeobecně obytné.

Stávající pozemky č. 786/1 druh orná půda, 786/300 druh pozemku orná půda, 702/1 druh pozemku ostatní plocha, 4241/230 orná půda, 4241/138 ostatní plocha se rozprostírají na plochách definovaných územním plánem jako ZP i jako OVB současné využití těchto pozemků je extenzivní. Pozemky jsou kryty lučním porostem s roztroušenými náletovými stromy.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 24 680 m<sup>2</sup> s nepravidelným půdorysem jehož středová část je tvořena lichoběžníkem o stranách 145 x 125 m a při východní a západní hranici přechází ve dva pásy o rozměru 105 x 22 m směrem k východu a 60 x 44 m směrem k západu.

Z urbanistického hlediska se řešené území nachází v oblasti se smíšenou zástavbou.

Konkrétně ji ze severu tvoří devítipodlažní bloková zástavba 4 bytových domů při ul. Jizbická, z jihu se nachází pětipodlažní zástavba bytových domů při ul. Markupova, z východu je pozemek ohraničen ul. Komárovská bez zástavby a ze západu navazuje pozemek na zástavbu samostatně stojících rodinných domů v zahradách při ul. Češovská. Severozápadní výběžek navazuje na gymnázium při ul. Chodovická a zástavbu čtyřpodlažních bytových domů při ul. Libáňská.

Z geomorfologického hlediska se jedná o pozemek se zvlněným reliéfem, s místními terénními depresiemi svažujícími se diagonálně ze severovýchodního a jihovýchodního rohu směrem do středové terénní deprese, jenž se svažuje směrem k jihozápadnímu cípu.

Celkové převýšení na pozemku je 10,8 m z 282,16 na 271,36 m.n.m.

Z půdního povrchu ojediněle vystupuje skalní pískovcový podklad.

Současný způsob využití větší části pozemku je extenzivní, sloužící převážně k venčení psů.

Vegetační kryt tvoří periodicky sečená travnatá plocha osídlena náletovými dřevinami v převládající věkové kategorii 20-30 let. V trávníku je vyšlapáno několik pěších tahů odpovídajících urbanistické struktuře území. Nejvýznamnější z nich jsou dvě každodenní trasy dětí do školy v ul. Chodovické z bytové zástavby v ul. Markupova.

Menší část pozemku (cca jeho pětina) slouží jako dětské hřiště oplocené dřevěným plotem a je situována ve středové části řešeného území. Hřiště je osazeno standardními herními prvky domácí provenience. Konkrétně je zde závěsná houpačka s žebříky, plastová skluzavka s dřevěnou věží, vahadlová houpačka, pískoviště s domečkem, prvek se zavěšenými lany v dřevěném rámu a dřevěný můstek. Prostor hřiště je osazen sedmi lavičkami bez opěradel.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

V rámci průzkumů byl zpracován hydrogeologický průzkum s měřením propustnosti pro účely zasakování srážkových vod do horninového prostředí.

#### Závěr hydrogeologického průzkumu

Na základě výsledků sondáže je možno konstatovat, že v prostoru pokusného vrtu HJ1 byla ověřena mocnost jílovitého kvartéru 2,4 m. Dále ve větší hloubce bylo dokumentováno prostředí rozloženého až silně zvětralého křídového jílovce lupenitě vrstevnaté struktury. V obou případech se jedná o prostředí velmi málo propustné. Omezené možnosti vsakování vod jsou vázány pouze na obtížně definovatelné systémy průlin převážně kapilárního charakteru. Hladina podzemní vody byla zjištěna v hloubce -3,9 m p. ter.

Vsakovací zkouškou byla měřena hodnota koeficientu vsaku  $K_v = 2,31 \cdot 10^{-7}$  m/s.

Uvedenou hodnotu je nutno ale vzhledem k charakteru prostředí považovat za hypotetické maximum, vyplývající zejména z relativně krátké doby trvání zkoušky. V dlouhodobějším horizontu po úplném nasycení jílovitého prostředí lze očekávat pokles měřené propustnosti.

Limitujícím faktorem pro případné návrhy vsakování do větších hloubek podloží je nutnost zachovat dostatečnou odstupovou vzdálenost od nejvyšší hladiny podzemní vody dle bodu c) kapitoly 6.

Lze tedy konstatovat, že podmínky pro zasakování vod do horninového prostředí v určeném prostoru jsou velmi nepříznivé.

Z uvedených důvodů nedoporučujeme stavbu koncipovat jako primárně vsakovací ve smyslu požadavků ČSN 75 9010.

V převážně zatravněném prostoru lze očekávat vznik povrchového odtoku pouze v případě mimořádných srážkových okolností. Pro zadržení takových občasných povrchových odtoků považujeme za optimální navrhnout dostatečně kapacitní nadzemní, nepropustnou suchou nádrž, umožňující vytvoření dočasného vodního režimu. K likvidaci zadržených vod zde bude docházet zejména formou fyzikálního výparu a fyziologickou spotřebou vody vegetací, přičemž bude zachován přirozený vláhový režim lokality.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V území se nacházejí ochranná pásma sítí technické infrastruktury dle zákona:

č. 458/2000 Sb o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nalézá cca 11,3 km východně od záplavového území č. 3 vymezeného Územním plánem sídelního útvaru Hl. m. Prahy ve smyslu zákona č. 254/2001/Sb.

Území se nachází 5 km od nejbližšího území objekt ID 2591 Hloubětín - štěrkopísky - hnědé uhlí.

e) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní infrastrukturu není požadováno. Proběhne pouze napojení pěších komunikací na stávající chodníky. Toto napojení bude provedeno v místech současných pěších tahů vyšlapaných ve vegetačních plochách.

f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

SO 01 Komunikace

SO 02 - Opěrná zeď

SO 03 - Oplocení

IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod

IO 02 - Veřejné osvětlení

IO 03 Vsakovací průlehy

## **B.2 Popis navrhované změny využití území**

a) základní charakteristika změny využití území,

Nově bude území využito jako veřejně přístupný park, v rámci kterého budou zřízena dětská hřiště včetně herních prvků, hřiště pro parkur, zóna s posilovacími prvky, mobiliář, grilovací zídka a související terénní úpravy.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

V rámci širší spádové oblasti se zde nachází pouze velmi omezená nabídka veřejně přístupných parkových ploch s polyfunkčním programem pro celé spektrum obyvatel. V současnosti dochází k využití území pouze k venčení psů a pro pěší tahy odpovídající urbanistické struktuře území, zvláště pak pro každodenní docházení dětí z přilehlých obytných souborů do školských zařízení.

Základní koncepce vychází ze záměru zajistit bezkolizní prostupnost územím vyplývající z širších vztahů závislých na urbanistickém uspořádání a současně využít celý prostor parku pro vzájemně se prolínající jednotlivé tématické celky, které budou plynule doprovázet síť cest tak, aby byly zajištěny všechny funkce zahrnující celé věkové spektrum potenciálních uživatelů. Tyto funkce jsou zde prezentovány:

- rozvinutá síť cest poskytující téměř 1,5 km pěších (běžeckých) tras bezprostředně navazujících na nástupové body z hlediska širších vztahů v území
- prostory pro setkávání a posezení pro všechny věkové kategorie
- herní prvky vycházející ze současného trendu "přírodních hřišť", jež oproti klasickým výrazně efektivněji podporují harmonický rozvoj dětí tj. nejen motorické dovednosti, ale i sociální vazby včetně komplexního duševního rozvoje všech věkových kategorií
- prostor pro venčení psů s cvičebními prvky pro plnohodnotné vyžití všech jejich návštěvníků
- venkovní cvičební prvky (posilovna) pro dospělé i seniory
- vegetační prvky ošetřené a doplněné tak, aby vytvořily harmonický celek v rámci parkové úpravy, která rozvíjí a navazuje na stávající systém městské zeleně

c) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,  
Stavba veřejně přístupného parku nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. Obecně je třeba dodržovat Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

d) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seismicity, radon, hluk, emise, odpady apod.). S ohledem na polohu území není stanoveno.

Řešené území se nalézá cca 11,3 km východně od záplavového území č. 3 vymezeného Územním plánem sídelního útvaru Hl. m. Prahy ve smyslu zákona č. 254/2001/Sb.

Území se nachází 5 km od nejbližšího území objekt ID 2591 Hloubětín - štěrkopisky - hnědé uhlí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Vlastní stavba veřejně přístupného parku nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Objekty, jenž jsou součástí navrhovaného řešení tj. IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod a IO 02 - Veřejné osvětlení, jsou řešeny v rámci řízení pro vydání pro rozhodnutí o umístění stavby v souběhu s touto dokumentací.

#### IO 01 Vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z litinového potrubí DN 150 v ulici Češovská .

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad navrtávacím T-kusem LT DN 150/PE 40, za napojením bude osazeno šoupě DN 32 s teleskopickou zemní soupravou vyvedenou do poklopu. Poklop se bude nacházet v zeleném pásu vedle komunikace. Přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 40x3,7 mm. Bude ukončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou, šachta je navržena v zeleni vedle komunikace s poklopem D 400.

#### IO 02 - Veřejné osvětlení

Nově navržené osvětlení parku bude připojeno ze stávajících stožárů veřejného osvětlení.

Větev A bude připojena ze stávajícího stožáru 923616 v ulici Markupova, typ OSV 060.30.060, který je vzdálený od rozváděče ZB-VO, osazeného v ulici Markupova u distribuční trafostanice PRE TS 327, cca. 150m.

Větev B bude připojena ze stávajícího stožáru 916438 v ulici Jizbická. Jedná se o bezpaticový stožár J10. Z důvodu velké vzdálenosti od stávajícího rozváděče zapínacího bodu bude zde provedeno odjištění nové větve přes pojistky 3x10A. Nový kabel bude typu CYKY-J 4x16.

#### B.4 Dopravní řešení

V území bude realizován pouze pěší provoz. Základním prvkem pěší komunikační sítě je cesta vedená v trase tvaru houslového klíče, na kterou navazují komunikace zajišťující prostupnost územím v rámci pěších tahů, které vyplývají ze širších vztahů v předmětném území. Jedná se o parkové cesty šířky 2,5 m, některé z cest mají šířku 2 m. V místě napojení na chodník v ulici Markupova je navrženo schodiště a rampy. Celková délka navrhovaných cest v parku je 1428,3 m. Konstrukce cest je navržena s asfaltovým krytem. Schodiště a rampy jsou navrženy z cementového betonu. Odvodnění povrchu cest je navrženo jeho příčným sklonem do přilehlých travnatých ploch.

Všechny navržené pěší cesty v parku jsou komunikace funkční skupiny D. Minimální navržená šířka cest je 2 m (2 x 0,75 m pěší pruh). Trasy jednotlivých cest jsou navrženy s ohledem na zajištění přístupu k jednotlivým herním prvkům, rekreačním a odpočinkovým plochám v návaznosti na přilehlé stávající komunikace.

#### B.5 Řešení vegetace

Navrhované vegetační úpravy budou spočívat ve zdravotním a bezpečnostním ošetření stávajících stromů a odstranění ruderálních keřů (t.j. bezu černého / *Sambucus nigra*) dále pak v dosadbě cca 89 stromů, obnově trávníkového povrchu a vytvoření "divokých" trvalkových partií. Žádný ze stávajících větších vzrostlých stromů není navržen k odstranění. Navrhované výsadby stromů jsou situovány v kompoziční vazbě na stávající stromy i na navrhované prvky s cílem ponechat ploše charakter volných trávníkových ploch. Druhá skladba je volena převážně z domácích taxonů s velkou a střední korunou, atraktivních pro jarní kvetení a podzimní vybarvení, případně i drobné plody.

Divoké trvalkové partie jsou navrženy pouze v menších výměrách navázaných na posezení nebo okrajové lemy stromů z bujně rostoucích trvalek nevyžadující intenzivní ošetřování. Dále by bylo vhodné ponechat většinu trávníkové plochy lučnímu charakteru se sečí pouze dvakrát za vegetační období tak, aby poskytovala biotop celé řadě drobných živočichů i hmyzu.

Stávající trávník bude plošně obnoven z důvodu nízké druhové diverzity za směs, která na místě vytvoří travinobylinný porost s charakterem kvetoucí kopretinové louky.

#### B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba bude mít vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby a to zejména kvůli zvýšené prašnosti a hlučnosti případně použitých strojů. Tento vliv bude pouze dočasný do dokončení stavby. Po dobu výstavby bude nutné postupovat v souladu s předpisy: Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Užíváním navržených prvků nedojde k nadměrnému zvýšení hladiny hluku v dané lokalitě.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Vliv navrhované stavby na přírodu a krajinu bude negativní pouze v období výstavby, kdy dojde vlivem výstavby k částečnému zásahu do biotopu drobných živočichů a hmyzu. Avšak po dokončení stavby budou poměry v území pozitivně ovlivněny navýšením druhové diverzity lučního porostu spolu s rozvinutím stromového patra jak z pohledu druhové skladby, tak i počtu ks viz. kap. B5 resp. SO 04 Krajinářské úpravy

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 –

V řešené lokalitě ani její blízkosti se nenachází chráněné území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, Stanovisko EIA nebylo požadováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná zvláštní ochranná pásma nad rámec zákonem stanových ochranných ani bezpečnostních pásem nejsou navrhovány.